

**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

**ADRESA:**

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

**SPRE ȘTIINTA/IN ATENȚIA:**

*VICTOR LUCIAN POPA, adresa: Str. Sulina nr. 6F, sat Berceni, comuna Berceni, jud. Ilfov*

Și

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULATIEI – sesizări cetățeni

*Sesizare înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 13676/29.01.2020 - VICTOR LUCIAN POPA*

*Sesizări înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr. 1801697/11.12.2019, respectiv cu nr. 1802261/12.12.2019 - VICTOR LUCIAN POPA*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

Prin care răspundem sesizărilor înregistrate la Primăria Sectorului 2 cu nr. 13676/29.01.2020 și la Primăria Municipiului București cu nr. 1801697/11.12.2019, respectiv cu nr. 1802261/12.12.2019, formulate de către **VICTOR LUCIAN POPA**.

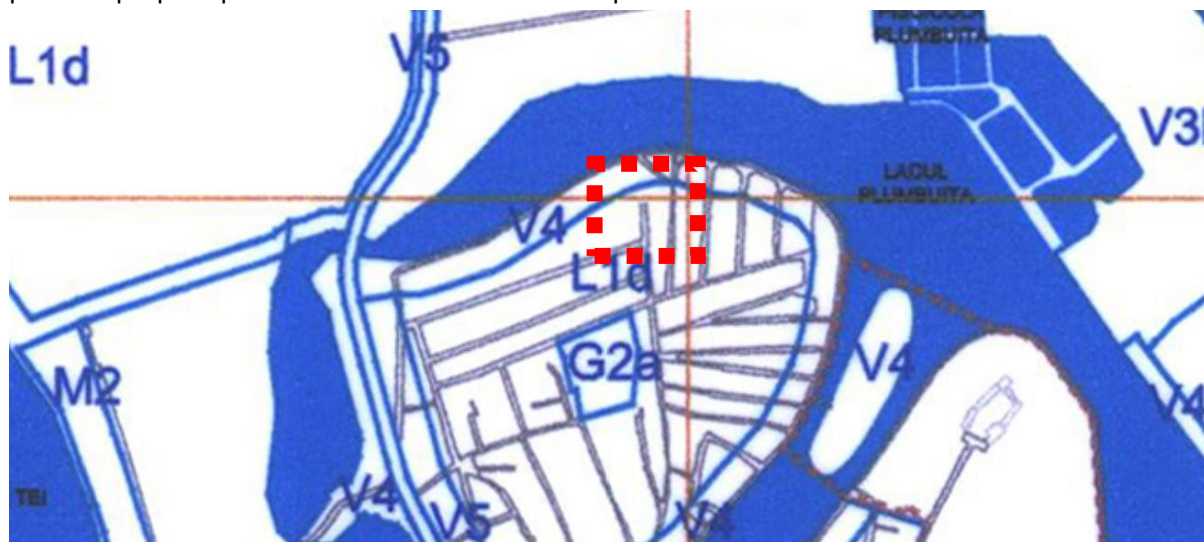
Prin adresă, a fost înaintată **solicitarea încadrării terenului de pe strada Gimalău, nr. 65 în subzona locuirii individuale.**

Terenul localizat pe strada Gimalău la nr. 65, identificat prin număr cadastral 235004, a fost încadrat, după cum urmează:



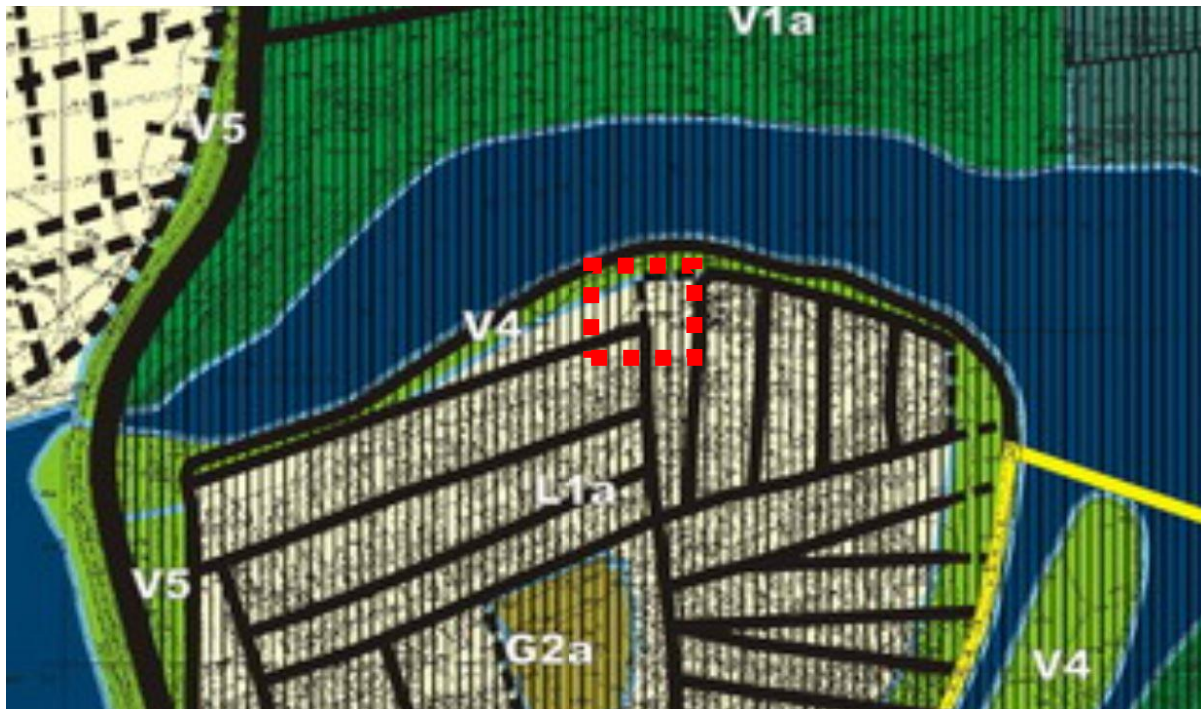
Extras ANCPI, geoportale imobile Eterra

În Planul Urbanistic General al Municipiului București, *aprobat prin HCL nr 269/2000*, terenul este încadrat în subzona **L1d** - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.



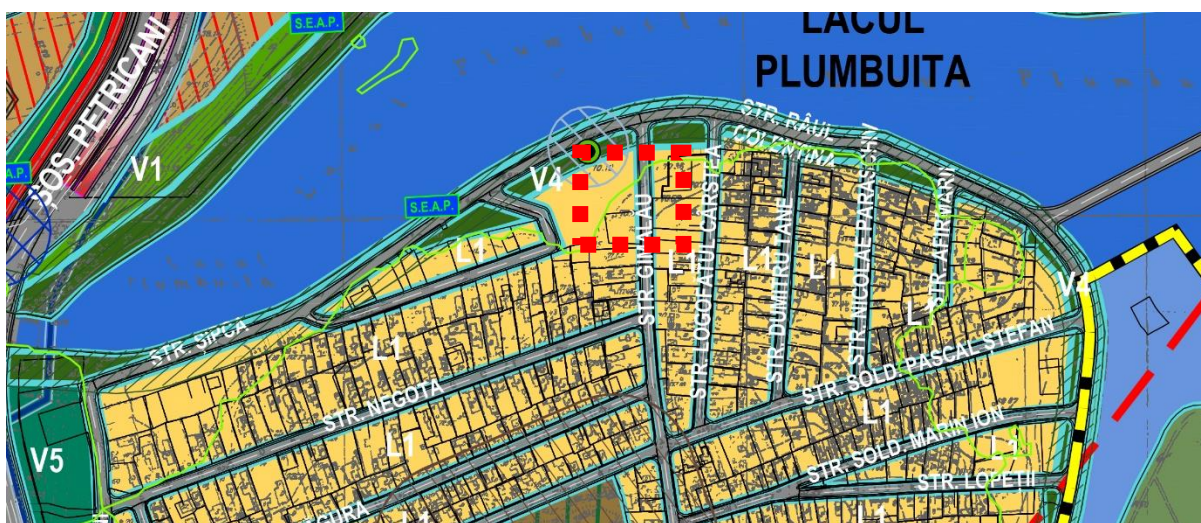
Extras din P.U.G. Municipiului București, *aprobat prin HCL 269/2000*

Prin Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2, București, *aprobat prin HCL nr 99/ 2003*, în prezent expirat, terenul face parte din subzona **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.



Extras din P.U.Z. Sector 2, Municipiul București aprobat prin HCL nr 99/ 2003, în prezent expirat

Conform Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2, aflat în etapa de avizare, terenul localizat pe strada Gimalău la nr. 65 este încadrat în subzona **L1** - Locuințe individuale și colective mici similar P.U.Z. Sector 2 care și-a pierdut valabilitatea. **Totodată atragem atenția asupra restricției instituite de către Apele Române în zona respectivă, ce va impune pentru orice fel de intervenții obținerea avizelor de specialitate, urmare a interferenței cu zona inundabilă**



Extras din P.U.Z. Sector 2, aflat în faza Informarea Populației, Faza a III-a

Fundamentarea actualului Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2 are la bază o serie de analize multicriteriale și studii de fundamentare elaborate de specialiști în domeniu. Unul dintre aceste studii a

fost *Documentația Tehnică Necesară Obținerii Avizului de Gospodărie a Apelor pentru Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2*, precum și studii de inundabilitate.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita considerație ,

*Enoche Cor*

